



**MODERATION & FORTSCHREIBUNG DORFERNEUERUNGSKONZEPT  
ORTSGEMEINDE PÖLICH**

**6.11.2023**

**DIPL.-PÄD. BEATE STOFF OSBURG  
DIPL.-ING. HANS-JÜRGEN WOLF KAISERSLAUTERN**

# Ablauf des heutigen Abends

---

- ▶ Begrüßung
- ▶ Vorstellung der beiden Fachbüros
- ▶ Sinn und Zweck der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes
- ▶ Erste Erkenntnisse und Ideen
- ▶ Blick in die Zukunft – Pölich 2039
- ▶ Weiteres Vorgehen, Zeitplan und wenn möglich Terminvereinbarungen
- ▶ Verabschiedung

# Vorstellung der beiden Fachbüros

---

- ▶ **Büro Plan B/ Osburg:** gegründet 1997  
Inhaberin Beate Stoff, Dipl.-Pädagogin

Schwerpunktthemen u.a. Sozialplanung (Stadt und Land: Dorfmoderation und Dorfentwicklung), Arbeitsmarktintegration Benachteiligter, Jugendarbeit, Jugendhilfe, Demokratieförderung, Naturerlebnispädagogik

- ▶ **Planungsbüro Wolf/ Kaiserslautern:** gegründet 1996  
Inhaber Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf, Freier Stadtplaner

Schwerpunktthemen u.a. Dorferneuerungsplanung, städtebauliche Beratungen in der Dorferneuerung, Bauleitplanung, Sanierungssatzungen, Sanierungsberatungen, Gestaltungs- und Erhaltungssatzungen, Hochbau, Tief- und Landschaftsbau

# **Sinn und Zweck der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes**

---

## **PÖLICH 2039**

**Leitfrage 1: Wie möchten  
Sie dann hier leben?**

**Leitfrage 2: Wie soll es  
dann in Pölich aussehen?**

# **Sinn und Zweck der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes**

---

## **Nutzen des Dorferneuerungskonzeptes!**

### **Für die Ortsgemeinde:**

- ▶ Richtschnur für künftig zu treffende Entscheidungen
- ▶ Zugang zu Fördermitteln

### **Für die BürgerInnen:**

- ▶ Mitwirkung und Mitsprache bei der Entwicklung der Richtschnur
- ▶ Zugang zu Fördermitteln (z.B. für Sanierung),
- ▶ Indirekt profitieren alle BürgerInnen wiederum von dem Nutzen für die Ortsgemeinde

# Sinn und Zweck der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

---

## Typische Themen bei der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

- ▶ Ortsgestalt/ Bausubstanz
- ▶ Treffpunkte, Kommunikations- und Ruheplätze
- ▶ Aufenthalt für Jung und Alt, Einheimische und Gäste
- ▶ Verkehr
- ▶ Grün (auch: Klimawandelanpassung)



# POTENTIALE - ORTSGESTALT/BAUSUBSTANZ





# POTENTIALE - ORTSGESTALT/BAUSUBSTANZ



vorher



nachher

Unterstützung bei der Sanierung privater Bausubstanz durch  
Informationsveranstaltung , Gebäudesanierung und Darstellung von Fördermöglichkeiten'  
Im Einzelfall auch Beratungen vor Ort mit den Bauherren  
Bei Bedarf Informationen zu Ausweisung Sanierungsgebiet + Erstellung Gestaltungssatzung  
➔ Nachahmereffekt nutzen



# POTENTIALE – TREFFPUNKTE, KOMMUNIKATIONS- UND RUHEPLÄTZE



*Plätze beleben*



*Kommunikation  
möglich machen*





# POTENTIALE – AUFENTHALT FÜR JUNG + ALT, EINHEIMISCHE + GÄSTE



*Gemeinsame Spielmöglichkeiten*



*Naturnahes Spielen*

*Bewegung für  
Kinder + Ältere*

# POTENTIALE - VERKEHR





# POTENTIALE - GRÜN



- Erhalt und Förderung der Biodiversität
- Dorfbild
- Klimawandelanpassung





# Geplanter Ablauf zur Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

---

- ▶ Vorbereitungsphase und Bestandsaufnahme
- ▶ Bürgerversammlung zum Auftakt der Beteiligungsphase
- ▶ moderierte Arbeitsphase (mehrere Arbeitsgruppen und übergreifende AG Planung)
- ▶ Erarbeitung des Entwurfs zur Diskussion in AG Planung/ Bürgerversammlung und Ortsgemeinderat
- ▶ Überarbeitung und Erstellung der finalen Fassung des Dorferneuerungskonzeptes
- ▶ Vorlage der finalen Fassung des Dorferneuerungskonzeptes zur Beschlussfassung im Gemeinderat.

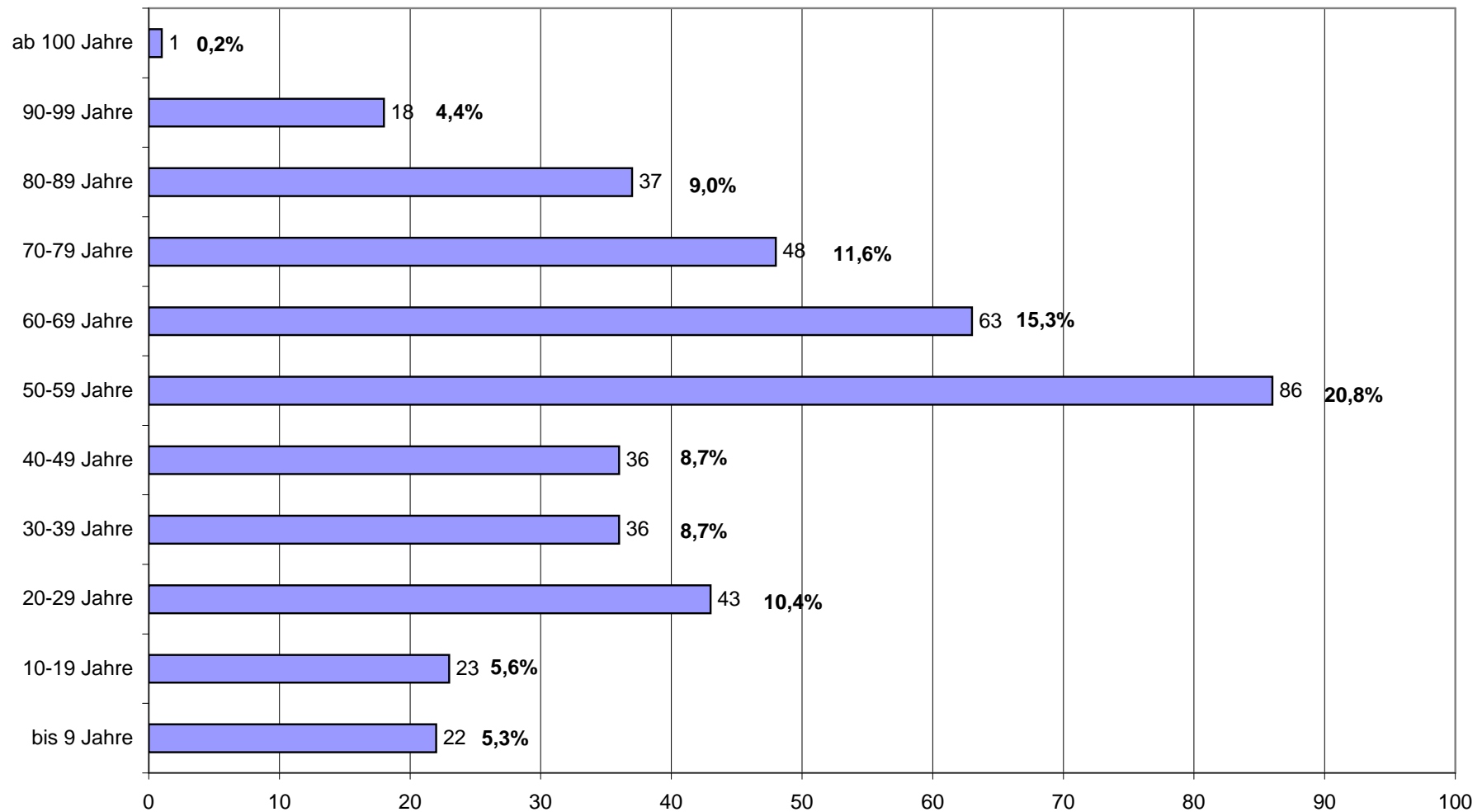
# Erste Erkenntnisse und Ideen

---

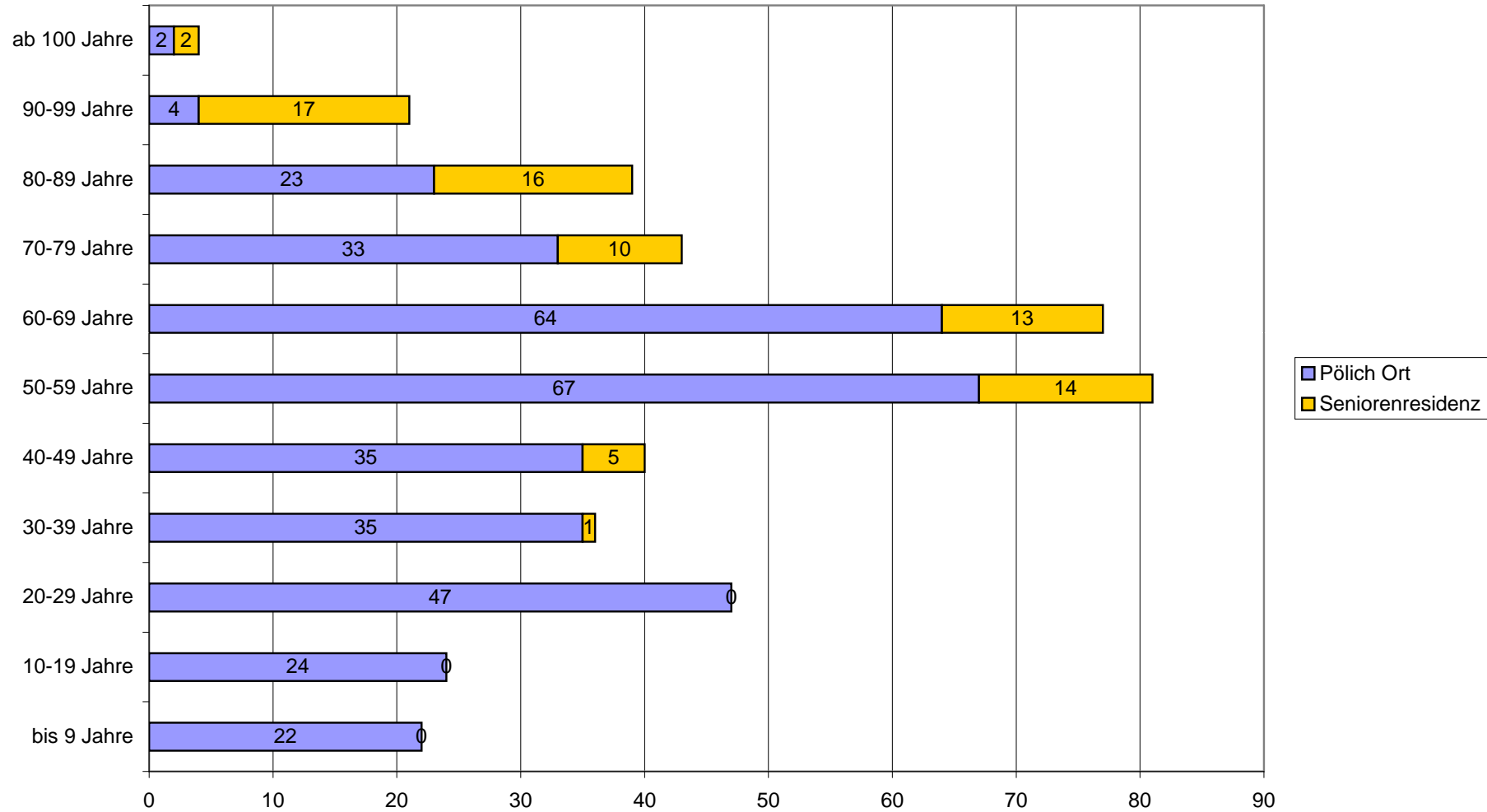
## Basis

- ▶ Begehung mit Bürgermeister und Mitgliedern des Ortsgemeinderates
- ▶ Analyse von Plänen, Daten und Dokumenten
- ▶ Erfahrungen aus und Bericht der letzten Dorfmoderation
- ▶ Bestandsaufnahme vor Ort

Bevölkerung nach Altersgruppen am 31.12.2022 (insg. 413 EW)



### Altersstruktur Pölich differenziert 2023





# BESTANDSAUFNAHME - ANALYSE

DIPL.-PÄD. BEATE STOFF | OSBURG  
DIPL.-ING. HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN



**Kartierung vor Ort ist  
am 18. Oktober 2023  
erfolgt.**

# Erste Erkenntnisse und Ideen

---

## Themen

	Jugendraum	Dorfgemeinschaftshaus
Moselvorland	Ehem. Feuerwehrhaus	
Spielplatz/ Platz hinter Dorfgemeinschaftshaus		Altes Raiffeisengebäude
Friedhof	(Energetischer) Sanierungsbedarf gemeindlicher und privater Gebäude	
Zukunft der Kirche	Parken im öffentlichen Raum	
Pfarrheim	Leben im Dorf/ Plätze und Angebote	
Kulturelles Erbe	Naherholung & Tourismus	

# Blick in die Zukunft

---

**Sicher eintreten werden...**

## **Demographischer Wandel**

Wir werden weniger, wir werden älter, wir werden bunter.

## **Klimawandel**

Es wird wärmer, die Wahrscheinlichkeit für Extremwetterereignisse steigt, es gibt diverse Auswirkungen auf Flora und Fauna mit Verlierern, Gewinnern und neuen Arten; Klimawandelanpassung u.a. Dekarbonisierung, wachsende Bedeutung erneuerbarer Energien, Maßnahmen gegen den Verlust der Biodiversität.

## **Digitalisierung in allen Bereichen**

# Blick in die Zukunft

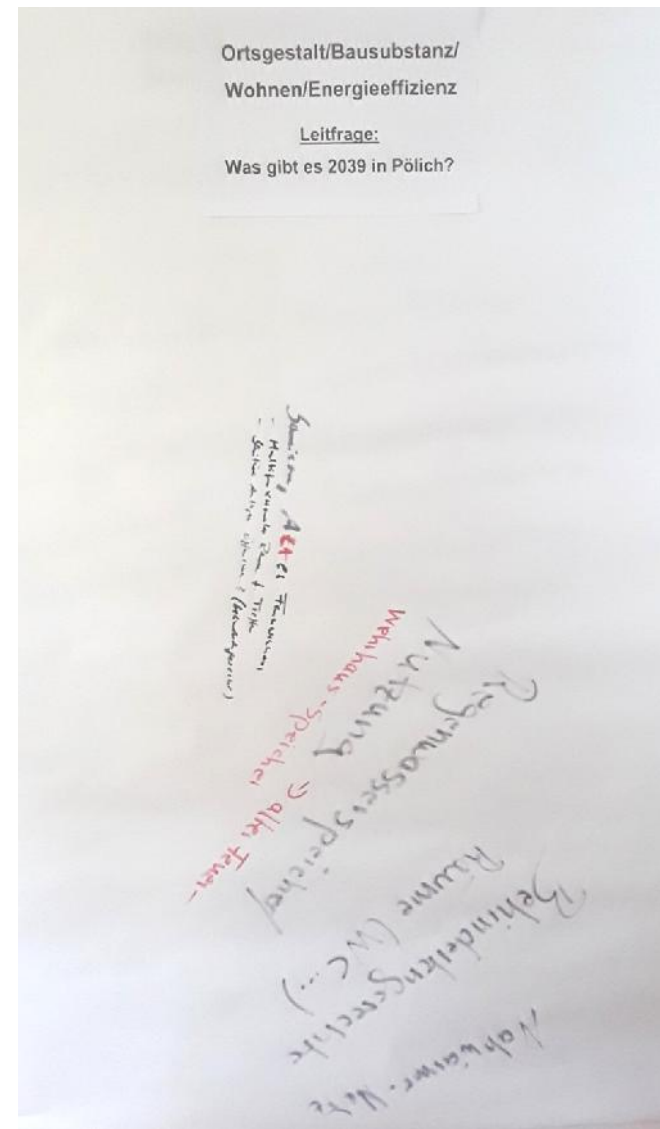
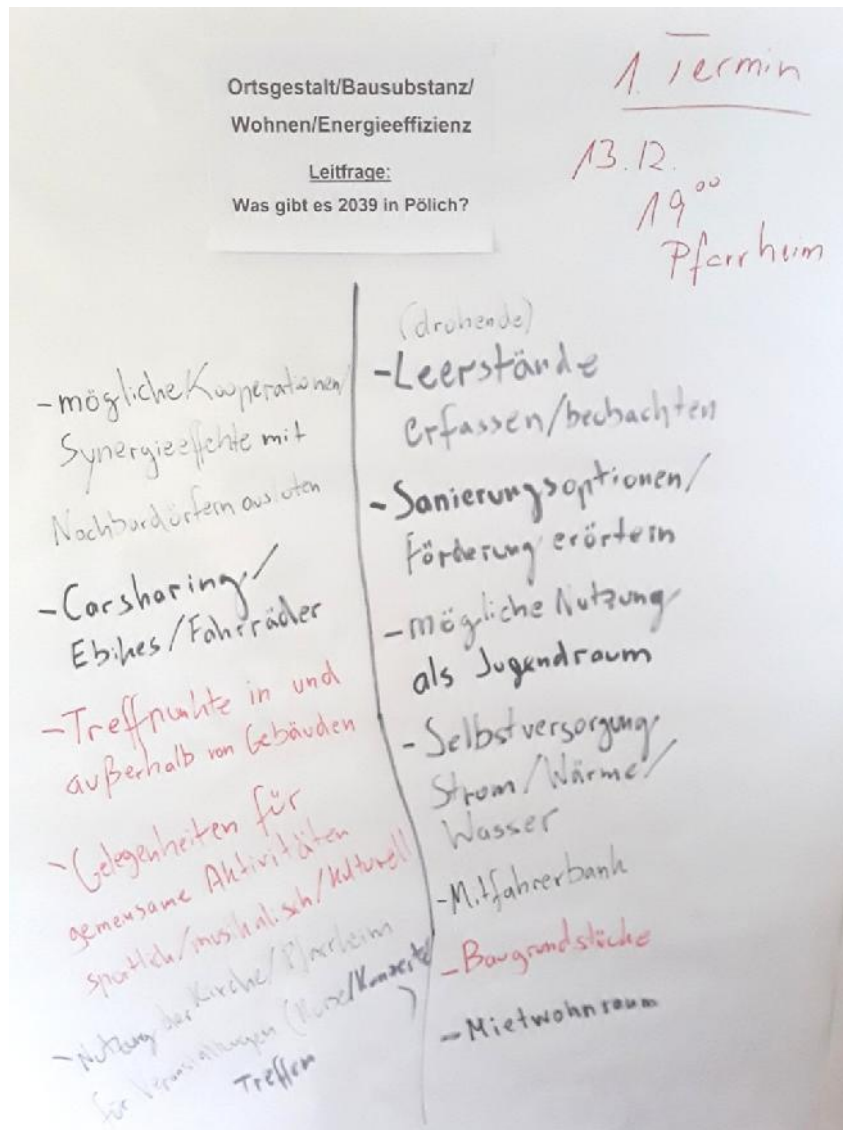
## Bitte versetzen Sie sich gedanklich ins Jahr 2039

---

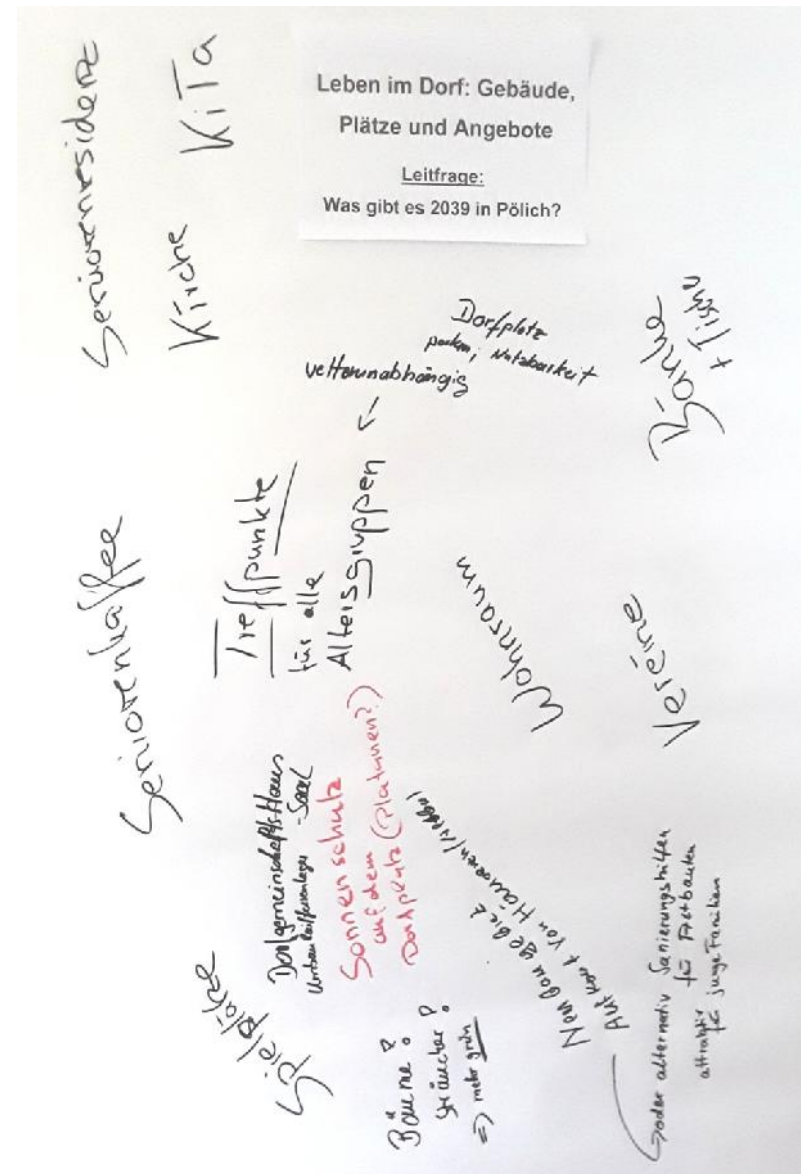
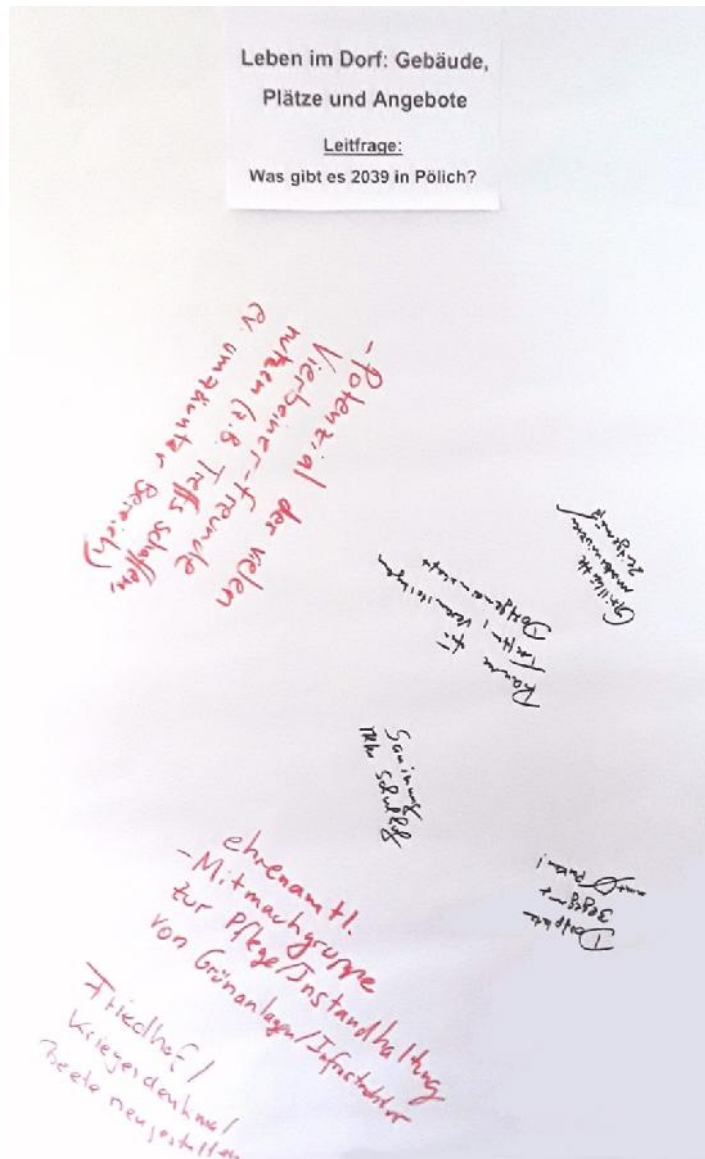
- ▶ Wie alt sind Sie dann? Wo leben Sie? Mit wem?
- ▶ Wie sieht Ihr Leben aus, was machen Sie an einem ganz normalen Tag?
- ▶ Was nutzen Sie in Pölich?
- ▶ Wie gestalten Sie Freizeit in Pölich?
- ▶ Wie kommen Sie von A nach B, z.B. für Arbeit, Einkauf, Gesundheitsvorsorge?
- ▶ Was gibt es in Pölich (was es heute schon gibt oder auch was es heute noch nicht gibt)?
- ▶ Wie sieht das Ortsbild aus (Gebäude, Straßen, Moselufer, Plätze, Grüngestaltung)?
- ▶ Wohin kommen Gäste/ was machen sie in Pölich?
- ▶ Wie hat sich der Klimawandel schon ausgewirkt?



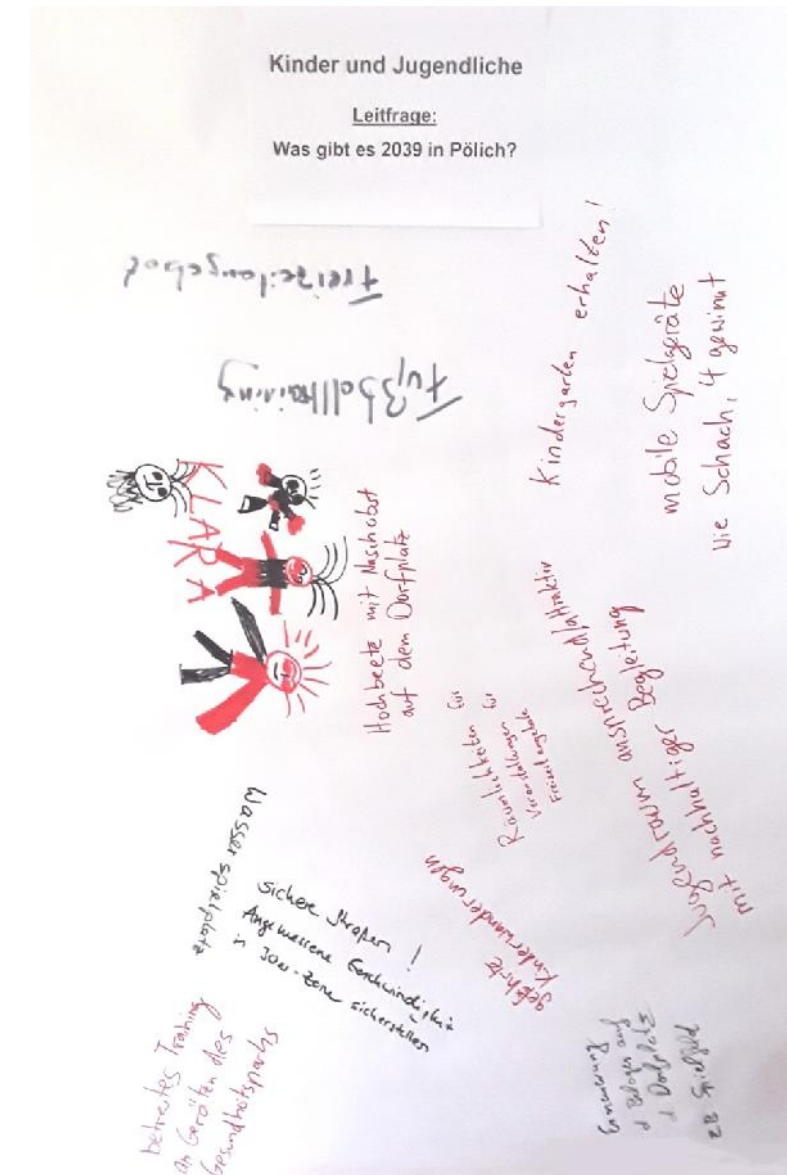
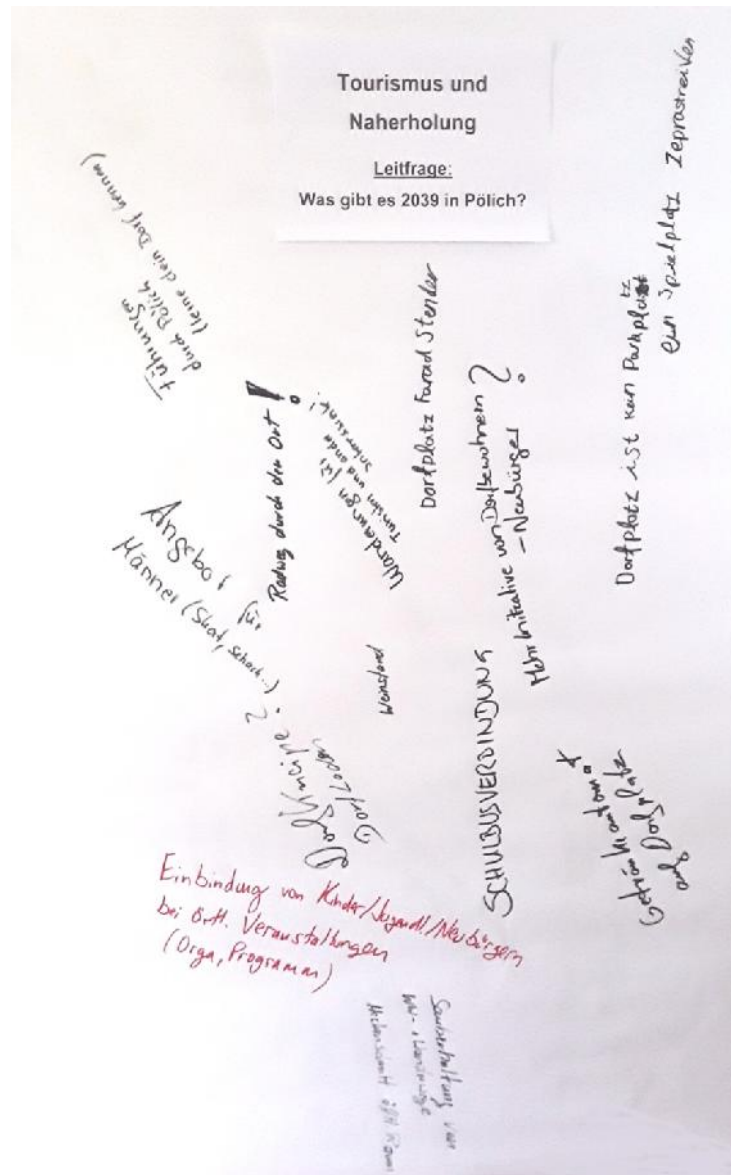
# Dokumentation der Tischzeitungen



# Dokumentation der Tischzeitungen



# Dokumentation der Tischzeitungen



# Weiteres Vorgehen: Zeitplan

---

- ▶ Die Arbeitsgruppen treffen sich jeweils ein- bis zweimal (nach Bedarf) bis zum Frühjahr 2024
- ▶ März 2024: Kinderbeteiligungsaktion draußen und Treffen zur Vorstellung der gesammelten Ideen und Vorhaben in der AG Planung
- ▶ Zusammenführung und interne Überarbeitungsphase bis April 2024
- ▶ Erarbeitung des Entwurfs zur Diskussion in AG Planung/ Bürgerversammlung und/oder Ortsgemeinderat (Mai 2024)
- ▶ Vorabstimmung mit Verwaltungsbehörden
- ▶ Überarbeitung und Erstellung der finalen Fassung des Dorferneuerungskonzeptes
- ▶ Vorlage der finalen Fassung des Dorferneuerungskonzeptes zur Beschlussfassung im Gemeinderat, spätestens im Juli 2024



# Weiteres Vorgehen: Arbeitsgruppen

---

## Zu gründende Arbeitsgruppen:

- ▶ Ortsgestalt/Bausubstanz/Wohnen/Energieeffizienz
- ▶ Leben im Dorf: Gebäude, Plätze und Angebote
- ▶ Naherholung und Tourismus
- ▶ Kinder und Jugend

## Erstes Treffen: AK Planung Dorferneuerung

**13. Dezember 2023, 19.00 Uhr, Pfarrheim**

- Vorstellung der Ergebnisse der Bestandsaufnahme im Bereich „Ortsgestalt/Bausubstanz/Wohnen“
- Empfehlungen für ortsbildtypisches Bauen und Sanieren



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

**6.11.2023**

DIPL.-PÄD. BEATE STOFF OSBURG  
&  
DIPL.-ING. HANS-JÜRGEN WOLF KAISERSLAUTERN